

**COMITÉ DE SEGUIMIENTO TÉCNICO  
CONTRATO 218 DEL 2025**

**ACTA No. 05**

FECHA: Bogotá, 23 de diciembre de 2025

HORA: 9:00 a 10:00 a.m.

LUGAR: Virtual – Google meet

**INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO - IDT**

Edison Sarache Suarez, Profesional Especializado, Supervisor  
Alejandro Cárdenas, Profesional Especializado, Apoyo a la supervisión  
Karla Mengual, Contratista, Apoyo jurídico - SDC

**ASISTENTES:**

**SEÑALVIAS S.A.S.:**

Giovanny Pablo Duarte, Representante legal.  
Sheyda Stefania Muñoz Mahecha, Profesional de infraestructura lote 1  
Francy Paola Duarte, Profesional de infraestructura lote 2  
Liliana Porras Toro, Profesional de infraestructura lote 3  
Edisson Moreno, apoyo técnico del proyecto

Objeto del contrato: *“Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a la señalética turística priorizada por la entidad”*

Contratista: SEÑALVIAS S.A.S.

**DESARROLLO**

La supervisión adelantó el seguimiento de las siguientes actividades verificando el estado de cumplimiento y fijándose compromisos por las partes:

| ACTIVIDAD                                                            | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                 | COMPROMISOS Y FECHA DE PROGRAMACIÓN                                     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Vinculación de personas vulnerables (Obligaciones generales 14 y 15) | El 27/11/2025, el contratista remitió contratos y certificaciones a nombre de otra empresa denominada “SEÑALIZACIÓN NUEVO MILENIO S.A.S.”, por lo anterior se solicitó que se adjunte documentación de personal donde se evidencie la vinculación con SEÑALVIAS S.A.S. | El contratista se compromete a remitir la respuesta para el 24/12/2025. |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Instituto Distrital de Turismo

| ACTIVIDAD                                                                             | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | COMPROMISOS Y FECHA DE PROGRAMACIÓN                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | La supervisión rechazó la documentación remitida por el contratista, por haber celebrado subcontrato sin autorización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |
| Acreditación de aspectos puntuables técnicos (Numeral 4.1.2. - Pliego de condiciones) | <p>Se recuerda que, para el primer pago, el contratista debe entregar un documento con la revisión de las especificaciones técnicas actuales de las tipologías seleccionadas dando el concepto técnico de las especificaciones técnicas según anexo técnico, indicando fortalezas, debilidades y recomendaciones para mejorar la materialidad y estética de los elementos.</p> <p>Es necesario revisar e incorporar lo establecido en la Cartilla de Mobiliario Urbano adoptada mediante el Decreto Distrital 263 del 23/06/2023 “Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público”</p> <p>En el cronograma no está incorporada la fecha de entrega de este producto.</p>              | El contrasta se comprometa a entregar esta documentación para 26/12/2025                                               |
| Oficios radicados ante las entidades territoriales competentes                        | <p>Falta oficio dirigido al Parque arqueológico de Facatativá, así como su autorización.</p> <p>Falta la autorización del resguardo indígena de Cota.</p> <p>Falta la respuesta a la solicitud del parque de la Catedral de Sal de Zipaquirá del 12/12/2025.</p> <p>Falta respuesta del IDRD (Parque Regional La Florida).</p> <p>Falta respuesta de autorización del banco de La República.</p> <p>Falta respuesta de la Comisaría de Familia de Ciudad Bolívar de autorización (señal 24506 – Casona del Libertador)</p> <p>Falta respuesta del IDRD de autorización al sendero a Monserrate.</p> <p>Falta respuesta del jefe operativo de la termas de Paipa con la autorización.</p> | El contratista se compromete a subsanar esta documentación y realizar el seguimiento a las respuestas de autorización. |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Instituto Distrital de Turismo

| ACTIVIDAD                                             | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | COMPROMISOS Y FECHA DE PROGRAMACIÓN                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | Falta respuesta de autorización de la mina de sal de Nemocón.<br>Falta respuesta de la SDA autorizando las intervenciones en el Humedal Santa María del Lago.<br>Falta respuesta de autorización de Termas El Zipa (Tabio).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |
| Plan de Gestión Integral HSEQ                         | Falta incorporar la entrega del Plan e informe HSEQ en el cronograma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | El contratista lo incorporará 26/12/2025 al cronograma                                                                                             |
| Fichas de mantenimiento con las actividades aprobadas | Se priorizaron las fichas para la primera entrega, correspondientes a las localidades de La Candelaria y Santa Fe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | El 11/12/2025 la supervisión aprobó las fichas preliminares correspondientes al primer corte.                                                      |
| Balance del contrato                                  | De conformidad al diagnóstico realizado mediante visitas técnicas realizadas en la etapa inicial del contrato, entre el 10 al 14 de noviembre del 2025 a 275 señales turísticas ubicadas en Bogotá, Cundinamarca y Boyacá, según informes de inspección (Anexos 2, 2.1., 2.2. y 2.3.); al actualizar las fichas de diagnóstico, se observó que el presupuesto de contrato se incrementó de \$ 299'763.623 a \$ 429'805.585; debido a cantidades incrementadas en los ítems existentes por causas de deterioro ambiental, actos de vandalismo, nuevas señales identificadas que surgieron en el momento de las visitas técnicas; y además, actualización de contenidos que incluye la verificación y consistencia de los textos, atractivos turísticos vigentes, incorporación de códigos QR para que los turistas y usuarios accedan a la oferta turística de la ciudad accediendo al portal de visitbogota.co, traducciones al inglés e incorporación de información de accesibilidad como regletas con el título del atractivo en braille e incorporación de QR con videos en lengua de señas.<br>Como resultado de este diagnóstico previo se obtuvieron los siguientes resultados, por cada uno de los lotes: | La supervisión del contrato adelantará la solicitud de modificación del contrato ante la Oficina Jurídica del IDT para ser radicada el 24/12/2025. |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Instituto Distrital de Turismo

| ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                       | COMPROMISOS Y FECHA DE PROGRAMACIÓN |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------|----|---------------|------------------|----|---------------|-----------------|-----|----------------|-------|-----|----------------|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <table><tr><th>LOTE</th><th>Señales a intervenir</th><th>Presupuesto requerido</th></tr><tr><td>1 – Boyacá</td><td>22</td><td>\$ 36'059.184</td></tr><tr><td>2 - Cundinamarca</td><td>44</td><td>\$ 62'226.953</td></tr><tr><td>3 – Bogotá D.C.</td><td>209</td><td>\$ 331.519.448</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>297</td><td>\$ 429.805.585</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                      | LOTE                 | Señales a intervenir  | Presupuesto requerido               | 1 – Boyacá | 22 | \$ 36'059.184 | 2 - Cundinamarca | 44 | \$ 62'226.953 | 3 – Bogotá D.C. | 209 | \$ 331.519.448 | TOTAL | 297 | \$ 429.805.585 |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Señales a intervenir | Presupuesto requerido |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 – Boyacá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22                   | \$ 36'059.184         |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 - Cundinamarca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 44                   | \$ 62'226.953         |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 – Bogotá D.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 209                  | \$ 331.519.448        |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 297                  | \$ 429.805.585        |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Adicionalmente, el equipo técnico de infraestructura de la Subdirección de Desarrollo y Competitividad al realizar una verificación de la totalidad de las señales del inventario del IDT, identificó la necesidad de incorporar 46 señales turísticas que no alcanzaron a ser visitadas conjuntamente con el contratista en la etapa inicial del contrato; y una vez revisados los estados y condiciones de estas señales turísticas, se observó que el presupuesto total se incrementó de \$ 429.805.585 a \$477'070.709, para un total de 343 señales, como lo indica la siguiente tabla:</p> |                      |                       |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <table><tr><th>LOTE</th><th>Señales a intervenir</th><th>Presupuesto requerido</th></tr><tr><td>1 – Boyacá</td><td>28</td><td>\$ 24'244.274</td></tr><tr><td>2 - Cundinamarca</td><td>63</td><td>\$ 71'779.372</td></tr><tr><td>3 – Bogotá D.C.</td><td>252</td><td>\$ 387.816.879</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>343</td><td>\$ 504.840.524</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                      | LOTE                 | Señales a intervenir  | Presupuesto requerido               | 1 – Boyacá | 28 | \$ 24'244.274 | 2 - Cundinamarca | 63 | \$ 71'779.372 | 3 – Bogotá D.C. | 252 | \$ 387.816.879 | TOTAL | 343 | \$ 504.840.524 |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Señales a intervenir | Presupuesto requerido |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 – Boyacá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28                   | \$ 24'244.274         |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 - Cundinamarca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 63                   | \$ 71'779.372         |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 – Bogotá D.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 252                  | \$ 387.816.879        |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 343                  | \$ 504.840.524        |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
| <p>Para cubrir la totalidad de mantenimientos requeridos, se necesita un presupuesto total de \$ 504.840.524; y en vista de que el contrato 218 de 2025 fue adjudicado por un valor de \$ 299.763.623, para cubrir la necesidad se requiere de un presupuesto adicional de \$ 205.076.901 COP.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                       |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
| <p>De acuerdo a la norma</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                       |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |
| <p>Por lo anterior, se requiere la necesidad de adicionar un presupuesto equivalente</p>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                       |                                     |            |    |               |                  |    |               |                 |     |                |       |     |                |  |  |  |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Instituto Distrital de Turismo

| ACTIVIDAD                   | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | COMPROMISOS Y FECHA DE PROGRAMACIÓN                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                             | al 50% del valor inicial del contrato, es decir por \$149.881.811 a monto agotable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| Actualización de contenidos | <p>La supervisión suministró los archivos digitales de los contenidos de las piezas gráficas a actualizar e imprimir según corresponda y se indicaron observaciones por cada tipología de señal turística. Son 78 señales priorizadas para el primer corte.</p> <p>Al respecto el contratista ha remitido los contenidos de 44 señales priorizadas, de los cuales hay:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 17 contenidos aprobados</li><li>- 13 revisados</li><li>- 14 por revisar</li><li>- 25 falta que el contratista los remita para revisión</li></ul> <p>Hay 2 señales con el código errado (21491 y 24137)</p>                                                                | La supervisión está revisando los contenidos enviados. |
| Mantenimientos              | <p>El contratista ha venido realizando mantenimientos parciales de las siguientes 15 señales turísticas:</p> <p>Monolitos: 22063, 22062, 22061, 22060, 22057, 22056, 22055</p> <p>Tótem: 20930, 20929, 20928, 20927, 20925, 20923, 20922 y 20871</p> <p>En el momento está fabricando las regletas braille, láminas, cambio de láminas en corean e impresión de piezas gráficas y cambio de vidrios.</p> <p>En visita realizada el 22/12/2025, la supervisión revisó los mantenimientos ejecutados por el contratista y al respecto se tienen las siguientes observaciones:</p> <p>1) Se requiere que las piezas de las señales queden perfectamente limpias sin que se observen sombras</p> |                                                        |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Instituto Distrital de Turismo

| ACTIVIDAD | ESTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | COMPROMISOS Y FECHA DE PROGRAMACIÓN |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|           | <p>por los grafitis ni suciedad, antes de ser instaladas las películas antigrafiti.</p> <p>2) Se requiere que las piezas gráficas no tengan áreas sobrantes ni traslajos, es necesario que los contenidos se ajusten al tamaño visible del vidrio. Se observaron algunos vinilos mal cortados y mal alineados.</p> <p>3) Se requiere que la película antigrafiti quede instalada sin arrugas ni imperfecciones.</p> <p>Los mantenimientos de estas señales aún no se han recibido a satisfacción, hasta tanto, se realicen los ajustes solicitados.</p> |                                     |

## JUSTIFICACIÓN

### ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO 218 DE 2025

En la etapa de la estructuración de este proceso en la etapa precontractual, publicado en el SECOP II como PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. **IDT-SAMC-002-2025**, con el objeto “Realizar mantenimiento preventivo y correctivo a la señalética turística priorizada por la entidad”; el pliego de condiciones estableció un plazo de ejecución de cuatro (4) meses, según el numeral 5.6. (página 92), que menciona:

#### **5.6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

*El plazo de ejecución de cada lote será por cuatro (4) meses y/o hasta agotar el presupuesto asignado; lo que primero ocurra, contado a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y de la aprobación de las garantías.*

El plazo del contrato fue calculado en el anexo técnico por cuatro (4) meses, teniendo en cuenta la experiencia de la entidad en contratos similares y dado el volumen de señales que requieren de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo a que haya lugar, que según el diagnóstico realizado durante el primer trimestre del 2025 se identificó la necesidad de intervenir 317 señales turísticas distribuidas de la siguiente manera:

- Lote 1: 24 señales en Boyacá
- Lote 2: 61 señales en Cundinamarca
- Lote 3: 232 señales en Bogotá D.C.

Aunque la minuta del contrato de la referencia, estableció como fecha de finalización para el 31 de diciembre del 2025 y teniendo en cuenta que el acta de inicio se suscribió el 7 de noviembre del 2025, es decir por un (1) mes y 24 días calendario, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del contrato y que cumpla con

los requerimientos definidos en el pliego de condiciones, es necesario que el contrato sea prorrogado hasta el 6 de marzo del 2026, inclusive, es decir, dos (2) meses y seis (6) días.

De conformidad al diagnóstico realizado mediante visitas técnicas realizadas en la etapa inicial del contrato, entre el 10 al 14 de noviembre del 2025 a 275 señales turísticas ubicadas en Bogotá, Cundinamarca y Boyacá, según informes de inspección (ver Anexos 2, 2.1., 2.2. y 2.3.); al actualizar las fichas de diagnóstico, se observó que el presupuesto del contrato se incrementó de \$ 299'763.623 a \$ 429'805.585; debido a cantidades incrementadas en los ítems existentes por causas de deterioro ambiental, actos de vandalismo, nuevas señales identificadas que surgieron en el momento de las visitas técnicas; y además, actualización de contenidos que incluye la verificación y consistencia de los textos, atractivos turísticos vigentes, incorporación de códigos QR para que los turistas y usuarios accedan a la oferta turística de la ciudad accediendo al portal de visitbogota.co, traducciones al inglés e incorporación de información de accesibilidad como regletas con el título del atractivo en braille e incorporación de QR con videos en lengua de señas.

Como resultado de este diagnóstico previo se obtuvieron los siguientes resultados, por cada uno de los lotes:

| LOTE             | Señales a intervenir | Presupuesto requerido |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 – Boyacá       | 22                   | \$ 36'059.184         |
| 2 - Cundinamarca | 44                   | \$ 62'226.953         |
| 3 – Bogotá D.C.  | 209                  | \$ 331.519.448        |
| TOTAL            | 297                  | \$ 429.805.585        |

Adicionalmente, el equipo técnico de infraestructura de la Subdirección de Desarrollo y Competitividad al realizar una verificación de la totalidad de las señales del inventario del IDT, identificó la necesidad de incorporar 46 señales turísticas que no alcanzaron a ser visitadas conjuntamente con el contratista en la etapa inicial del contrato; y una vez revisados los estados y condiciones de estas señales turísticas, se observó que el presupuesto total se incrementó de \$ 429.805.585 a \$504'840.524, para un total de 343 señales, como lo indica la siguiente tabla:

| LOTE             | Señales a intervenir | Presupuesto requerido |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 – Boyacá       | 28                   | \$ 24'244.274         |
| 2 - Cundinamarca | 63                   | \$ 71'779.372         |
| 3 – Bogotá D.C.  | 252                  | \$ 387.816.879        |
| TOTAL            | 343                  | \$ 504.840.524        |

Para más detalle de esta información, se adjunta una tabla en Excel que contiene el balance general, bases de datos por cada uno de los lotes (Boyacá – Lote 1, Cundinamarca – Lote 2 y Bogotá D.C. – Lote 3) que contiene las cantidades e ítems requeridos, de conformidad a los valores unitarios presentados en la oferta que fue adjudicada.

La infraestructura turística es el conjunto de instalaciones, edificaciones, espacios y/o mobiliario que constituyen la base material y organizacional para el desarrollo del turismo en un área geográfica que ayuda a que los atractivos que cuentan con un valor histórico, ambiental, paisajístico, artístico, recreativo y/o gastronómico desarrollen un potencial y capacidad de atraer visitantes reuniendo las condiciones de ser integrado a los productos turísticos para el disfrute de experiencias aportando al mejoramiento, fortalecimiento y desarrollo socioeconómico integrándose a la cadena del valor del turismo. Al respecto, la señalización turística como elementos que forman parte del mobiliario de los

atractivos emblemáticos en la ciudad y la región, desde el 2010, el IDT ha venido realizando esfuerzos implementando la señalización turística, con el propósito de garantizar que estos elementos cumplan con condiciones de accesibilidad, seguridad y estética para la puesta en valor de los atractivos, experiencias y zonas de interés turística. En aras de obtener una infraestructura turística completa y adecuada, el IDT, requiere la necesidad de continuar con el mantenimiento preventivo y correctivo del resto de señales que forman parte del inventario del IDT.

Como se mencionó anteriormente, para cubrir la totalidad de mantenimientos requeridos, se necesita un presupuesto total de \$ 504.840.524; y en vista de que el contrato 218 de 2025 fue adjudicado por un valor de \$ 299.763.623, para cubrir la necesidad se requiere de un presupuesto adicional de \$ 205.076.901 COP.

Las cantidades finales pueden cambiar dependiendo del estado real de las señales en el momento de las intervenciones, de las necesidades y priorización que defina el IDT, para tal fin, se actualizarán las fichas de diagnóstico que serán validadas por la supervisión del contrato.

De acuerdo al límite previsto en el parágrafo del artículo 40, ley 80 de 1993, norma que dispone que los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial expresado en salarios mínimos legales mensuales, se procedió a realizar el siguiente cálculo para verificar si este valor requerido cumple de acuerdo a la norma:

Se procedió a calcular el valor equivalente al 50% en SMMLV del contrato así:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Valor inicial del contrato en Pesos: | \$ 299.763.623,00 |
| SMMLV (2025)                         | \$ 1.423.500,00   |
| Valor inicial del contrato en SMMLV: | 210,58            |

Valor máximo a adicionar en SMMLV = (Presupuesto oficial en SMMLV) x 0,5

Valor máximo a adicionar en SMMLV = 210,5821026 x 0,5 = 105,2910513

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Valor máximo a adicionar en SMMLV (50%) | 105,29            |
| Valor máximo a adicionar en Pesos:      | \$ 149.881.811,50 |

El valor requerido para complementar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la señalización turística del IDT corresponde a \$ 205.076.901 que equivale a 144,07 SMMLV, valor que está por encima del límite permitido por la norma. Así las cosas, el presupuesto máximo permitido para ser adicionado a este contrato es lo equivalente a 105,29 SMMLV, es decir \$149'881.811 a monto agotable.

Adicionalmente, con el fin de dar cumplimiento a la meta Plan de Desarrollo para la vigencia 2025 en el marco del proyecto 119, actividad 9 “*Mantener, modernizar y/o implementar el 100% de los elementos de infraestructura turística liviana priorizada por el IDT, en Bogotá D.C. y la región.*”, se requiere ejecutar este presupuesto adicional que está respaldado mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP número 465, expedido el 4 de diciembre de 2025.

Por lo anteriormente expuesto, es necesario realizar una modificación del contrato 218 de 2025, así:

- 1) Modificar la **CLÁUSULA TERCERA. VALOR DEL CONTRATO**: Adicionar al contrato un presupuesto equivalente a 105,29 SMMLV, es decir CIENTO CUARENTA Y NUEVE

MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$149'881.811 COP), incluido IVA si aplica, y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal costos directos e indirectos.

2) Modificar la **CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO**: Modifíquese la forma de pago del contrato así:

- **Primer pago:** que corresponderá al 45% del valor total del contrato inicial, una vez se ejecute el 50% de las actividades iniciales pactadas en el “CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES” concertado entre las partes y estas se encuentren recibidas a satisfacción por la supervisión del contrato.
- **Segundo pago:** que corresponderá al 45% del valor total del contrato inicial, una vez se ejecute el 100% de las actividades iniciales pactadas en el “CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES” entre las partes y estas se encuentren recibidas a satisfacción por la supervisión del contrato.
- **Tercer pago:** que corresponderá al 90% de la adición, una vez se ejecute el 100% de las actividades pactadas para la adición del contrato pactadas en el “CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES” entre las partes y estas se encuentren recibidas a satisfacción por la supervisión del contrato.
- **Cuarto pago:** que corresponderá al 10% restante del valor total del contrato inicial más el 10% del valor de la adición del contrato, el cual estará sujeto a la etapa de liquidación, previa verificación de la supervisión y recibo a satisfacción del 100% de los servicios prestados y la entrega de los productos contratados.

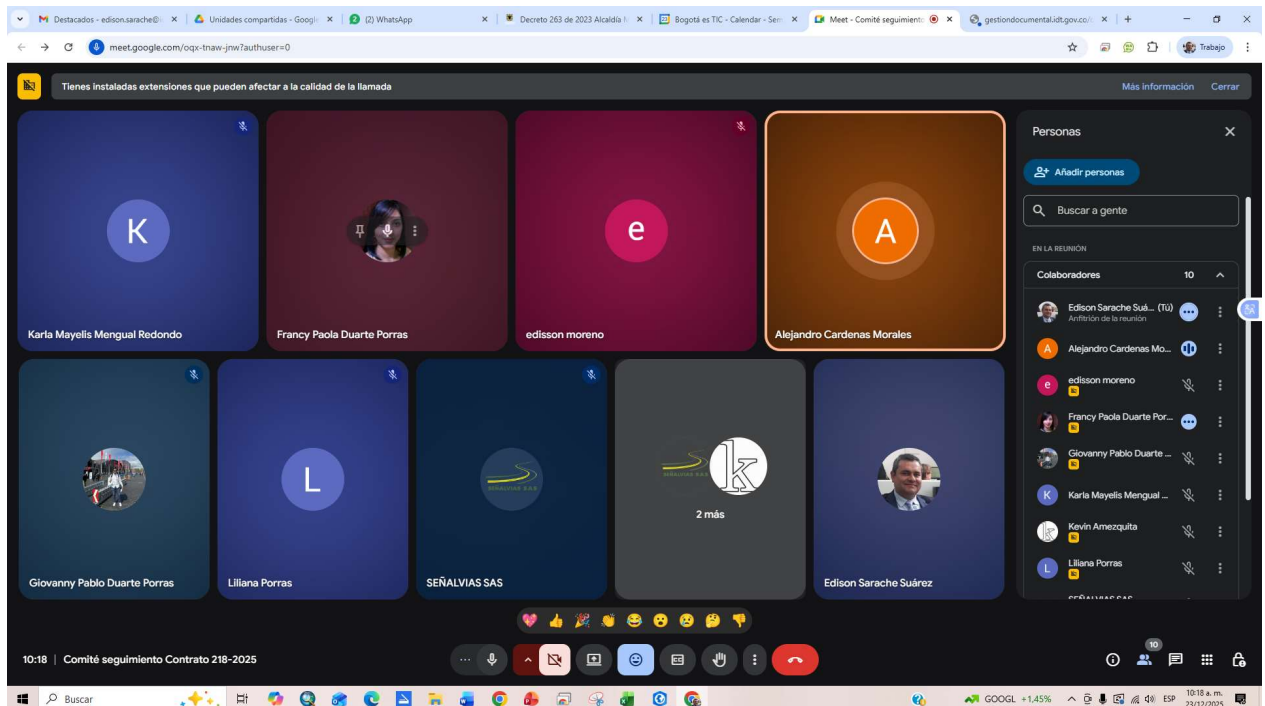
El CONTRATISTA deberá acompañar con la factura de cobro, la certificación de pago de aportes parafiscales de acuerdo con lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por la Ley 828 de 2003 y demás normas que regulan la materia y la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato. Para efecto de los pagos relacionados y los requisitos mencionados, el CONTRATISTA deberá acompañar con la factura de cobro los siguientes documentos: **Pago 1:** Cronograma de actividades aprobado para el primer periodo, Plan de Gestión Integral HSEQ, Fichas preliminares de mantenimiento en versión preliminar antes de las actividades a desarrollar para el primer periodo, Oficios radicados ante las entidades territoriales competentes, Fichas de mantenimiento con las actividades aprobadas, Actas de comité técnico suscritas entre la supervisión del contrato y el contratista, Informe parcial de ejecución del Plan de Gestión Integral HSEQ, Informe técnico: Debe incluir la descripción del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas del contrato y las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutadas de la señalización con registro fotográfico. Balance físico y financiero de las actividades ejecutadas. Cuadro de planillas de aportes al sistema de seguridad social. **Pago 2:** Cronograma aprobado para el segundo periodo, Fichas de mantenimiento en versión preliminar antes de las actividades a desarrollar para el segundo periodo, Fichas de ejecución de mantenimiento aprobadas, Actas de comité técnico suscritas entre la supervisión del contrato y el contratista, Informe parcial de ejecución del Plan de Gestión Integral HSEQ, Informe técnico: Debe incluir la descripción del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas del contrato y las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutadas de la señalización con registro fotográfico. Balance físico y financiero de las actividades ejecutadas. Cuadro de aportes y planillas del Sistema de Seguridad Social. **Pago 3:** Cronograma aprobado para el tercer periodo, Fichas de

mantenimiento en versión preliminar antes de las actividades a desarrollar para el segundo periodo, Fichas de ejecución de mantenimiento aprobadas, Actas de comité técnico suscritas entre la supervisión del contrato y el contratista, Informe parcial de ejecución del Plan de Gestión Integral HSEQ, Informe técnico: Debe incluir la descripción del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas del contrato y las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutadas de la señalización con registro fotográfico. Balance físico y financiero de las actividades ejecutadas. Cuadro de aportes y planillas del Sistema de Seguridad Social.

**Pago 4: Informe final:** Deberá contener los datos generales del contrato, modificaciones del contrato, datos del supervisor, información de ejecución física y presupuestal del contrato, cuadro de planillas correspondientes al pago de Seguridad Social del contratista y el equipo mínimo profesional, relación de garantías, balance financiero final, justificación de saldos a favor (si aplica) y observaciones del supervisor.

- 3) Modificar la cláusula **NOVENA. PLAZO:** El plazo de ejecución será hasta el 6 de marzo del 2026 y/o hasta agotar el presupuesto asignado; lo que primero ocurra, contado a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y de la aprobación de las garantías.

Es, decir la prórroga es por dos (2) meses y seis (6) días.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
DESARROLLO ECONÓMICO  
Instituto Distrital de Turismo

Para lo pertinente, la presente acta se suscribe por las partes a los 23 días del mes de diciembre del 2025:

**INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO:**

**SEÑALVIAS S.A.S.:**

**SUPERVISOR**

Edison Sarache, Profesional Especializado - SDC.

**REPRESENTANTE LEGAL**

Giovanny Pablo Duarte

**APOYO A LA SUPERVISIÓN**

Alejandro Cárdenas, Profesional Especializado - SDC.

**PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA LOTE 1**

SHEYDA STEFANIA MUÑOZ MAHECHA

**PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA LOTE 2**

FRANCY PAOLA DUARTE PORRAS

**APOYO JURIDICO- SDC**

Karla Mengual, Contratista - SDC

**PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA LOTE 3**

LILIANA PORRAS TORO

**APOYO TÉCNICO DEL PROYECTO**

EDISSON MORENO